



Wohnfläche Erdgeschoss:	
Wohnen/Essen	36.11m <sup>2</sup>
Küche	9.02m <sup>2</sup>
Kind 2	13.72m <sup>2</sup>
Kind 1	14.27m <sup>2</sup>
Schlafen	17.84m <sup>2</sup>
Bad	11.89m <sup>2</sup>
WC	1.64m <sup>2</sup>
Flur	13.22m <sup>2</sup>
Terrasse (0.25)	5.25m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Whg. Nr.1 Erdgeschoss</b>	<b>122.96m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche Whg.Nr.1 Untergeschoss	56.02m <sup>2</sup>
- 2% Putz	-3.58m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche nach DIN 277</b>	<b>175.40m<sup>2</sup></b>





**imXpert**  
Ihr Immobilienexperte.

Bauteil: <b>Erdgeschoss</b>	Datum: <b>04.03.19</b>
--------------------------------	---------------------------